

Alexander Kottulinsky

*Geschäftsführer von KOTAX Versicherungssysteme GmbH, in Österreich führend bei Versicherungen von Kunstsammlungen und historischen Immobilien*



## DA IST EINER, DER KENNT SICH AUS

*Die Leidenschaft für historische Gebäude, Know-how und Erfahrung in Sachen Versicherungen sowie ein tragfähiges gesellschaftliches Netzwerk machen Alexander Kottulinsky so sicher. „Ich verstehe beide Welten“, kann er mit Fug und Recht behaupten. Langjährige Verträge mit Objekten wie Schönbrunn, mit Stiftungen wie St. Lambrecht und mit unzähligen privaten Schlössern und Burgen bezeugen, dass er das Vertrauen seiner Kunden genießt.*

**E**s war kurz nach seiner Matura, als Alexander Kottulinsky sich in der Generali Versicherung vorstellen ging. Damals begann er, sich die Karriereleiter bis zum Außendienstmitarbeiter emporzuarbeiten, der tagein, tagaus Polizzen verkaufte. Die Arbeit machte Spaß und bald war ihm klar: Er wollte selbstständig agieren. Britta Orgovanyi-Hanstein, die Herrin über ein wunderbares Forstgut in Krieglach, war seine erste Kundin. „Ich durfte vom Pick-up bis zu diversen Holzhöfen alles versichern. Es war ein interessanter Lernprozess, und Britta hatte eine Engelsgeduld mit mir als jungem Burschen“, erzählt Kottulinsky rückblickend.

Heute, 20 Jahre danach, versinkt man in seinem Büro im ersten Bezirk in eleganten ledernen Sofas, blickt auf Kunst an den Wänden und auf einen energiegeladenen Mann, der sein Unternehmen gerade neu aufstellt. War es bis dato ein Versicherungsunternehmen mit einer Riesenpalette an Leistungen, so sind es ab sofort nur mehr Schlösser, Burgen und Stifte, die Alexander Kottulinsky versicherungstechnisch berät und begleitet. Schon jahrelang hatte er sich intensiv mit diesem Thema befasst und Schritt für Schritt mit „wilden Konstruktionen“ an Versicherungen seiner Kunden „aufgeräumt“. „Ich verstehe die Bedürfnisse, Ängste und Wünsche der Schlossleute“, sagt er und unterbreitet ihnen maßgeschneiderte Angebote.

Seit dem Jahr 2012 ist Alexander Kottulinsky Präsident des Österreichischen Burgenvereins (2018 erfolgte die Umbenennung in „Verein Historische Gebäude Öster-

reich“), außerdem in Gremien von „Europa Nostra“ und „European Historic Houses“ engagiert und dementsprechend schon längst nicht mehr ausschließlich als Versicherungsmakler, sondern auch als Standesvertreter, als unentgeltlicher Lobbyist und oft als diplomatischer Mediator zwischen den Generationen gefragt. Die Nachfolgeproblematik beispielsweise liegt ihm sehr am Herzen und er weiß aus eigener Erfahrung, wie sie gelöst werden kann.

Als ältester Sohn seiner Eltern hat Alexander Kottulinsky das riesig große Schloss Neudau geerbt. 160 ha Landwirtschaft, 600 ha Wald und 30 ha Teiche gehören dazu. Sein über 80-jähriger Vater führt den Betrieb für ihn. „Er ist ein begeisterter und begnadeter Landwirt“, konstatiert der Sohn und erzählt, dass es unter seinem Großvater noch 130 Mitarbeiter gab, eine Säge, eine Tischlerei, eine Ziegelei und jede Menge Tiere, während heute nur noch vier Männer „alles schupfen“. „Wir sind nur mehr Karpfenzüchter und Körndlbauern“, sagt Kottulinsky lachend. Aber auch das will betriebswirtschaftlich gut geführt werden bei gleichzeitig langfristigem Denken, wie es weitergehen kann. Immerhin hat er selbst fünf Kinder. „Wenn eines von ihnen Bauer werden will, soll es möglich sein.“

Auch die österreichische Bauordnung, sämtliche Themen rund um den Denkmalschutz sowie alles, was mit Steuern und Abgaben zu tun hat, behält Alexander Kottulinsky im Blick. Behindertengerechte Umbauten, Handläufe, Fluchttüren und Ähnliches sind in alten Gebäuden



*Schloss Liechtenstein in Wilfersdorf, Niederösterreich*

oft schwierig umzusetzen – vor allem dann, wenn man seiner persönlichen Philosophie folgt, dass historische Gebäude nicht wiederhergestellt, sondern lieber sachte restauriert werden sollten. „Alle haben die gleichen Themen, vom kleinen Schlösschen bis zum großen Objekt“, weiß Kottulinsky und arbeitet deshalb beinahe so wie ein Herrenschneider. „Der Anzug ist fast fertig, nur die Hosenlänge muss noch dem Träger angepasst werden.“ Ein fast fertiges Versicherungsprodukt wird also um individuelle Zusätze ergänzt; ganz besonders trifft das auf ausländische Schlösser zu, von denen sich immer mehr bei KOTAX versichern lassen.

Apropos „Kotax“: Das war der „Nickname meines Vaters in der Schulzeit“, erzählt Alexander Kottulinsky, auf den dieses Pseudonym längst übergegangen ist. Der Name seines Unternehmens, das gerade seine Flügel zu neuer Größe ausspannt, basiert ebenfalls darauf. Neben den Schlössern Schönbrunn, Liechtenstein, Aichberg, Moosburg oder Ebenthal, neben den Stiften St. Lambrecht oder St. Paul, neben Mariazell, der Riegersburg und vielen weiteren Objekten sind es zunehmend auch Schlösser in Tschechien, Deutschland und Spanien, die seine Expertise suchen. „Man fischt im eigenen Teich“, so Kottulinsky auf die Frage nach seiner Art der Akquise.

Diese scheint der einfachere Teil zu sein. Denn bei den Versicherern sind Schlösser nicht besonders beliebt. Jahr-

hundertealte Mauern, große Dachflächen, alte Fresken, antike Möbel und kunsthistorisch einmalige Details machen eventuelle Schadensfälle unermesslich teuer. Auch das Schätzen des Wertes ist oft nicht ganz einfach. Jahrelange Kooperationen mit diversen nationalen und internationalen Versicherungen machen es der KOTAX Versicherungssysteme GmbH jedoch möglich, für ihre Kunden eine ausbalancierte Variante zwischen leistbarer Polizza und ausreichendem Schutz anzubieten.

Als vor mehreren Jahren der Schwamm die Wände von Schloss Niederleis befehl, als die Bibliothek in Thannhausen brannte, als der Hagel Front und Dachflächen in Gradisch beschädigte oder in Ebenthal einige Parkbäume umfielen, da war Alexander Kottulinsky zur Stelle. Er ist „einer, der sich auskennt“, urteilte die Vergabekommission für die Versicherung von Schloss Schönbrunn. Er ist als Berater, Begleiter, Organisator, Abwickler, Vertrauter und Freund da, wann immer er gebraucht wird.

#### INFOBOX

#### **KOTAX Versicherungssysteme GmbH**

Stubenbastei 10/9

1010 Wien

Tel.: +43 1 5036234

[www.kotax.com](http://www.kotax.com)